

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

w trybie zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do zbycia w trybie zamiany.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchni:

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
Orzesze ul. Modrzewiowa	28/10	2175	KA1M/00078321/7

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Gardawice; stanowi teren o regularnym kształcie (zbliżonym do wydłużonego prostokąta) niezabudowany i nieogrodzony porośnięty drzewami; posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Modrzewiowa; graniczy bezpośrednio z działkami o takim samym przeznaczeniu oraz lasami.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka położona jest poza terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym w 2025r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” zatwierdzonym uchwałą nr XV/156/25 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 26 czerwca 2025r. (studium nie jest aktem prawa miejscowego) ww. nieruchomość znajduje się na terenie lasów (symbol rysunku studium: 5.4./25.L1).

Pełna treść uchwały dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze.

4. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

5. Cena nieruchomości:

Ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Modrzewiowej w Orzeszu obręb: Gardawice wynosi:

Cena netto	61 400,00 zł
w tym: <u>wartość gruntu:</u>	49 700,00 zł
<u>wartość drzewostanu:</u>	11 700,00 zł

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie zamiany.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16.07.2026r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej